

KG Gastern – Siedlungsgebiet

Bei unseren Bemühungen, in Gastern ein neues Siedlungsgebiet zu schaffen, haben wir einen sehr wichtigen Schritt gemacht. Die Kaufverträge mit den Grundstückseigentümern wurden unterzeichnet. Somit wurden rund 3,15 ha Grund zu einem Gesamtpreis von € 346.500,-- angekauft. Im Rahmen des Grundankaufes war auch der Erwerb eines Grundstückes im Ausmaß von 3.500 m² um einen Preis von € 5,-- pro m² und dessen Weiterverkauf um € 1,50 pro m² Bedingung der davon betroffenen Vertragspartner. Für das Zustandekommen des gesamten Grunderwerbsprojektes und damit für die Bildung des Siedlungsprojektes, war das Akzeptieren dieser Bedingung unumgänglich und betrifft auch nur einen relativ kleinen Teil der gesamten Grunderwerbstransaktion. Finanziert wird das gesamte Vorhaben „Grundkauf“ (Kaufpreis für die Grundstücke zuzüglich Nebenkosten für Grunderwerbssteuer, Gerichtliche Eintragungsgebühr, Notar, Grundlagenenerhebungen/Machbarkeitsstudien, Flächenwidmungsplanänderungen, Vermessung und Parzellierung), wie im Voranschlag für 2021 vorgesehen durch eine Darlehensaufnahme von € 400.000,--.

Ein für die Umwidmung in Bauland notwendiges kulturtechnisches Gutachten hat gezeigt, dass das neue Siedlungsgebiet, das im Bereich der Straßen nach Ruders und Weissenbach im Anschluss an das neu geschaffene Hochwasserschutzbecken liegt, sehr gut als Wohngebiet geeignet ist. Derzeit wird intensiv an einem Parzellierungskonzept und Möglichkeiten der verkehrstechnischen Erschließung gearbeitet, sodass wir im heurigen Jahr noch Baugründe zum Kauf anbieten können.

Wir nehmen schon jetzt gerne Ihre Anfragen bzw. Ihr Kaufinteresse entgegen!

